

### **Wir verbinden Menschen im Land Brandenburg.**

Für dieses Ziel planen, bauen, betreiben und verwalten wir mit fachlicher Expertise und technischem Sachverstand mehr als 8.300 km Straßennetz und 1.700 km Radwege. Mit einer Vielzahl von Dienststätten und Straßenmeistereien sind wir als moderne Straßenbauverwaltung in allen Regionen Brandenburgs vor Ort. Der Landesbetrieb Straßenwesen sucht für den Regionalbereich Ost im Dezernat Planung Ost für die Dienststätten Eberswalde und Frankfurt (Oder) unbefristet zum nächstmöglichen Termin

## Sachbearbeiter (m/w/d) Grunderwerb

### **Ihre Aufgaben:**

#### Verwaltung von Grunderwerbsvorgängen

- Sie bearbeiten **Grunderwerbsvorgänge** bis hin zur Erlangung des **Bauerlaubnisvertrages**. Hierbei prüfen Sie Grunderwerbsunterlagen, Grundbucheintragungen, Baulastenverzeichnisse sowie Eigentums- und Pachtverhältnisse.
- Sie bearbeiten **Entschädigungsverträge** bzw. Verträge zur vorübergehenden Nutzung von Grundstücken, **schließen diese ab und bearbeiten Widersprüche bzw. Einwendungen**.
- Sie sind verantwortlich für die Prüfung und die Vorbereitung von Verfahren zur **Flurbereinigung und -neuordnung, zur förmlichen Enteignung bzw. vorzeitigen Besitzeinweisung** einschließlich der Entschädigung.

### **Unser Angebot:**

#### Aufgabenvielfalt im öffentlichen Dienst

- Attraktive Vergütung nach Entgeltgruppe 10 TV-L
- Anspruchsvolle Aufgaben mit Gestaltungsmöglichkeit und ein kollegiales Arbeitsklima in den Teams
- Flexible Arbeitszeitgestaltung ohne Kernarbeitszeit, individuelle Teilzeitmodelle sowie die Möglichkeit zur Arbeit im Homeoffice
- Umfangreiche individuelle Weiterbildungsangebote
- Alle tariflichen Leistungen des öffentlichen Dienstes z.B. zusätzliche Altersversorgung (VBL) sowie 30 Tage Urlaub, Angebote des Gesundheitsmanagements etc.

### **Ihr Profil:**

#### Fachkompetenz und Selbstständigkeit

- Abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Bachelorstudium in der Fachrichtung Allgemeine Verwaltung, Public Management, Betriebswirtschaft, Rechtswissenschaft oder Immobilienmanagement
- **Berufspraktische Erfahrungen** nach dem Studienabschluss
- Kenntnisse in der anzuwendenden Rechtsprechung
- **Führerschein Klasse B**
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (vergleichbar C1/C2)

### **Wir freuen uns**

#### auf Ihre Bewerbung...

... unter Angabe der Kennziffer:  
**SBGE323/2025**

**bis zum 15.07.2025 in einer PDF-Datei an:**  
LS-Bewerbungen@LS.Brandenburg.de

**Sie haben noch Fragen?** Frau Jil Marie Pelludat beantwortet sie gerne unter: 03342 249-2657.

**Weitere Information zum LS unter:**  
[www.LS.Brandenburg.de/Karriere](http://www.LS.Brandenburg.de/Karriere)